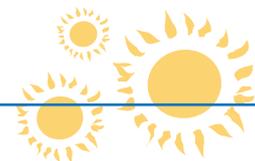




## NOS SERVICES



Sans frais supplémentaires, **Pineloch Investments, Inc.** vous offre les services suivants :

- ✓ Réunions d'information en France plusieurs fois par an pour présenter nos différents programmes et modèles. Ces réunions sont animées en partenariat avec les promoteurs que nous représentons. Des professionnels de l'immobilier compétents seront à même de répondre à toutes vos questions.
  - ✓ Tous les services d'une agence immobilière dûment enregistrée, qui seule est habilitée à effectuer des transactions immobilières, et assure une protection légale sur le territoire américain.
  - ✓ Présentation en Floride de nos différents produits. Notre large éventail de résidences et de types d'investissements nous permet de répondre à votre demande.
  - ✓ Réservation de votre chambre d'hôtel à Orlando et assistance pour l'organisation de votre voyage.
  - ✓ Visite sur place et présentation du mode de vie américain. Accueil par nos conseillers francophones, mais aussi présentation et explication de tous les documents liés à l'investissement ainsi que des différents moyens d'acquisition.
  - ✓ Ouverture d'un compte bancaire américain.
  - ✓ Aide à la création de sociétés si nécessaire et suivi administratif.
  - ✓ Recherche et mise en place d'un crédit américain, avec des conditions et des taux très compétitifs.
- Possibilité de crédit en France sous réserve d'un nantissement français.
- ✓ Assistance durant la construction avec photos, rapports, etc.
  - ✓ Mise en relation avec des sociétés spécialisées assermentées pour effectuer une inspection du bien ainsi qu'une évaluation financière de sa valeur.
  - ✓ Assistance pour l'établissement des documents administratifs liés à l'investissement et à l'obtention d'une carte d'identité fiscale, obligatoire pour les investisseurs.
  - ✓ Mise en contact avec des avocats d'affaires et d'immigration, des experts comptables francophones et des sociétés spécialisées dans la décoration et l'ameublement.
  - ✓ Mise en relation avec un agent de change mandaté pour les transferts de fonds permettant un change à un taux préférentiel, et même avec possibilité d'achat à terme.
  - ✓ Mise à votre disposition d'une société de gestion pour l'entretien et / ou la location de votre bien.
  - ✓ Mise à votre disposition de notre partenaire Mineola Consulting, Inc., dont le personnel parle français, pour gérer totalement votre investissement après son acquisition.
  - ✓ Négociation de tous les frais relatifs à la gestion, grâce au pouvoir d'achat issu du regroupement de plus d'une centaine d'investisseurs de longue date.
  - ✓ Aide à la revente sur le marché local et international par le biais de notre agence immobilière en relation avec toutes les autres agences de Floride. Elle pourra également vous aider à diversifier vos investissements en vous présentant des produits très attractifs.
  - ✓ Et surtout mise à votre disposition d'une expérience de 30 ans de ce marché avec de nombreuses références à l'appui.

***Notre assistance est totale et, comme il est de coutume en Floride, notre agence immobilière est rémunérée par le promoteur ou le vendeur.***